



ANTONINA LELOIR

CONDOMINIO SOSTENIBLE

¿Cómo querés vivir?



ANTONINA LELOIR
CONDOMINIO SOSTENIBLE

Cerca | Todo a un paso

Antonina es un proyecto estratégicamente ubicado en el corazón de Parque Leloir, que ofrece una inmejorable localización y accesibilidad.

Imaginá la comodidad de vivir rodeado de centros comerciales que satisfacen todas tus necesidades diarias, espacios naturales que te transportan a un oasis de tranquilidad, una variedad gastronómica que estimula tus sentidos y propuestas deportivas que te invitan a una vida en movimiento.

Vivir en Antonina significa estar cerca tuyo, de tus deseos, de tus proyectos, de tu familia. Es tu casa, pero también una inversión en tiempo y bienestar.

Antonina, no solo es un proyecto de vivienda, es una invitación a sumergirte en un estilo de vida donde cada rincón de Parque Leloir se convierte en parte de tu experiencia diaria.

Conectado | Acceso a lo que necesitás

Antonina es un proyecto pensado para mantenerte conectado con todo lo que valoras en la vida. En este nuevo mundo, lleno de demandas y desafíos tu casa no es solo un refugio, es el centro de todas tus actividades: trabajar, estudiar, encontrarse y disfrutar. Buscamos crear un espacio que no solo se adapta, sino que evoluciona con vos, donde cada rincón se transforma en el escenario ideal para tus sueños y aspiraciones.

Vivir en Antonina significa estar conectado con el afuera y el adentro.

Elegir Antonina, es tener una casa, pero también es elegir un estilo de vida de conciencia y conexión.

Natural | Equilibrio entre moderno y esencial

Elegir Antonina significa abrazar un estilo de vida donde desde la construcción elegimos prácticas sostenibles y saludables que se puedan trasladar a todos los aspectos de la vida. Vivir rodeado de naturaleza, en armonía con las demandas de la vida cotidiana y respetando el medio ambiente.

Antonina, no solo es un proyecto sostenible, es lo simple y lo bello pero con todo el confort necesario. Se destaca porque cada unidad funcional es un espacio en donde podés florecer.



ANTONINA LELOIR
CONDOMINIO SOSTENIBLE

Antonina es un proyecto de viviendas sostenibles ubicado en Parque Leloir. El objetivo es crear un entorno residencial de casas donde se combina confort, calidad, seguridad y diseño, para optimizar el rendimiento mediante un sistema constructivo de eficiencia energética y conciencia ambiental.

Si estás buscando mejorar tu calidad de vida Antonina es la elección correcta. Se trata de 6 acogedoras casas en un entorno cerrado con parque privado en un predio natural y seguro. La arquitectura integrada en el paisaje, contemporánea y sostenible busca ser la solución a la vida actual de las familias.



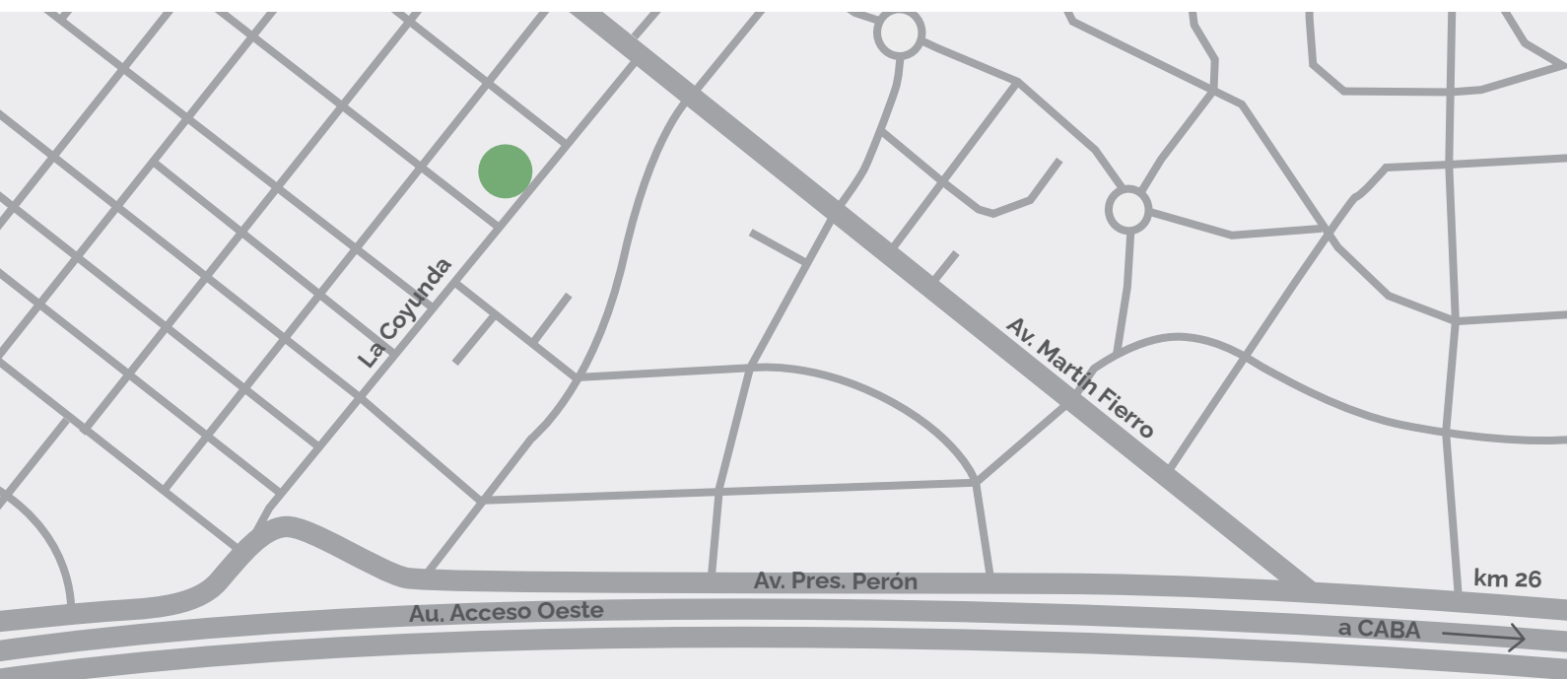


ANTONINA LELOIR
CONDOMINIO SOSTENIBLE

Ubicación - La Coyunda 2275

Con un inmejorable acceso, ubicación y entorno, a minutos de la ciudad de Buenos Aires y del Aeropuerto de "El Palomar", animate a vivir diferente.

En las cercanías, podrás encontrar centros comerciales, variedad gastronómica, servicios, propuestas deportivas, diversión, abastecimiento, locales de variados rubros y todo lo que necesitás para vivir como querés!



Algunas marcas de la zona

Polo Gastronomico: Kansas, Rocky Garden, Gardenias, Blissé, Negroni, Fabric, Tiprendo, Itálica, Refugio Patagonia, Sushi Club, Le Pain Quotidien, Temple, Le Blé, Bruce, Cuenta Ganado, Lucciano's, Café Martínez, Freddo, y más

Clubes y Deportes: Sportclub, Oncenter, Club Leloir Tenis, Leloir Futbol Point, Club Parque Leloir, Oro Tenis Club, Lasaigues Padel Leloir, La Botica, Bull Leloir

Lugares verdes: Circuito Aeróbico Parque Leloir, Plaza José Hernández, Ombu Leloir, Jardín Botánico Rogones

Centros de interés y servicios: Palacio Leloir, Palacio Dior, Parque Thays, Hilton, Ryan's College, Farmacia Central Oeste, Banco Santander, Banco Galicia

Supermercados y Home center: Easy, Abastecedor, Makro

Estaciones de servicio: Shell, YPF, Axion



PLANTA BAJA





ANTONINA LELOIR
CONDOMINIO SOSTENIBLE

Comodidades

El diseño interior podrá ser personalizado

120 m2 cubiertos en 2 plantas

15 m2 semicubierto (galería/cochera/quincho)

55 m2 espacio verde / piscina de 3 x 2 m*

Ambientes

Cocina integrada amplia

Living comedor

Toilette

Lavadero y despensa

Dormitorio principal con vestidor y baño en suite

Dos dormitorios independientes

Baño completo

Galería cochera

Detalles y Seguridad



ACCESO
BIOMÉTRICO
AL BARRIO Y UNIDADES



CÁMARAS DE
SEGURIDAD



PARRILLA
INDIVIDUAL



PISCINA Y
JARDÍN PRIVADO



ESPACIO DE HUERTA
Y COMPOSTERA



CALLE DE CIRCULACIÓN
CENTRAL



LOZA
RADIANTE



TERMINACIONES
PREMIUM



ABERTURAS
CON DVH



VENTANAL A
LA GALERÍA
CON APERTURA
SIN FIN DE 5 M

* Opcionales: piscina y climatización solar de piscina.



ANTONINA LELOIR
CONDOMINIO SOSTENIBLE

¿Por qué es sostenible el condominio?



70%
AHORRO
ENERGÍA



50%
AHORRO
TIEMPO



Certificado
PRODUCTO
LEED

Construcción sustentable

Los paneles que utilizamos proporcionan una excelente aislación térmica que supera los requerimientos prácticos y normativos, siendo 4 veces mejor que el sistema tradicional en espesores menores. Estos desempeños térmicos contribuyen a disminuir los costos hasta un 70% tanto en verano como en invierno, mejorando inclusive el valor del inmueble ante una posible venta y colaborando con la sustentabilidad del proyecto. Los paneles cuentan con Certificación de Producto LEED, otorgado por Green Group Sustainability Consulting.



ANTONINA LELOIR
CONDOMINIO SOSTENIBILE





ANTONINA LELOIR
CONDOMINIO SOSTENIBILE





ANTONINA LELOIR
CONDOMINIO SOSTENIBILE





grünn

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Gabriel Paris

ASESOR INMOBILIARIO

 11.6934.0198

www.grunn.com.ar/antonina_leloir

 antoninaleloir

